

UMOWA NR DG.271.13.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Kuźnicy pomiędzy:

Gminą Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP: 545-17-32-506, REGON 050659421, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pawła Miklasza – Wójta Gminy Kuźnica,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kuźnica – Marty Tokarskiej

a

.....(wpisać w umowie nr KRS, PESEL
w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę,), zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr DG.271.13.2020 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) na wykonanie zadania: **Remont dróg o nawierzchni żwirowej i gruntowej na terenie Gminy Kuźnica**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont dróg o nawierzchni żwirowej i gruntowej na terenie Gminy Kuźnica**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście/siłami własnymi, zgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i sztuką budowlaną, z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi Zamawiającego.
4. Materiały o których mowa w ust. 3 winny odpowiadać co do jakości wymagom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Prawie budowlanym oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz w przepisach wykonawczych do tych ustaw.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego potwierdzenie, że kruszywo użyte do remontu nawierzchni żwirowych odpowiada wymaganiom Polskich Norm i posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty lub świadectwa jakości.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie

czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonują samodzielnie.

7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności obowiązuje także pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 2.

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót przewidziany niniejszą umową w terminie: dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
4. Termin zakończenia robót jest rozumiany jako data zgłoszenia przez Wykonawcę na kancelarię Zamawiającego gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości PLN (słownie:) w tym: podatek VAT: % w wysokości PLN (słownie:), cena netto w wysokości: PLN (słownie:)
2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 4.

1. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w Banku w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem § 4 ust. 2. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego spowodują naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego wykonanych robót.

3. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca na fakturze umieszcza dane:
 - 1) w polu „Nabywca” – Gmina Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica, NIP 545-17-32506
 - 2) w polu „Odbiorca” – Urząd Gminy Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica.

§ 5.

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy (-ców), po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą (-cami) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647¹ k.c. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
 - a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
 - d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty

- wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
 10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu uwiarygodnionej kopii umowy o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 17. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

§ 6.

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie Pan/Pani
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

§ 7.

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

§ 9.

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres **12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi.**

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego robót wolnych od wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie ustalonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów włączeń energii elektrycznej,
 - 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
 - 4) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 6) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 8) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
 - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;

- 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający kary umowne może potrącić bezpośrednio z faktury Wykonawcy.

§ 12.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji.

§ 13.

Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania zmian

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) zaistnieją omyłki pisarskie lub rachunkowe;
 - 2) zaistnieje konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
 - 3) zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, w związku ze zmianą zakresu przedmiotu umowy;
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - 5) zaistnieją okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, mające wpływ na termin wykonania umowy, za które strony uznają:
 - a) niedostępność terenu w całości lub w części;

- b) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, których zaistnienie skutkuje niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
 3. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT.
 4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 15

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: