

**UCHWAŁA NR III/15/14**  
**RADY GMINY KUŹNICA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skarg na działanie Wójta Gminy Kuźnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267):

Po rozpatrzeniu skarg Pana Bartłomieja Buraczewskiego Rada Gminy Kuźnica uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadne skargi Pana Bartłomieja Buraczewskiego z dnia 23 października 2014 r. oraz 6 listopada 2014 r. na działanie Wójta Gminy Kuźnica.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego oraz Wydziału Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KUŹNICA  
mgr inż. Janusz Bilmin

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Kuźnica w sprawie skarg z dnia 23.10.2014 r. i 06.11.2014 r. Bartłomieja Buraczewskiego zam. Kuźnica ul. Sokółska 72/1, na działanie Wójta Gminy Kuźnica skierowanej do Wojewody Podlaskiego**

Jednym z elementów pisemnej skargi jest zarzut o braku **czyszczenia przewodów kominowych w budynku komunalnym** przy ul. Sokólskiej 72/1 w Kuźnicy nie jest to zgodne z prawdą. Czyszczenie przewodów dymowych w przedmiotowym budynku przeprowadza Zakład Usług Kominarskich z Białegostoku dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego. Z przeprowadzonych czynności jest sporządzany protokół oraz dokonywana jest jednocześnie kontrola stanu technicznego. Z ostatniej kontroli w dniu 30.10.2014r został sporządzony protokół Nr 383/14 (kopia w załączeniu) a oryginał protokołu został dostarczony do Urzędu Gminy w Kuźnicy. Protokoły z poprzednich kontroli stanu technicznego przewodów dymowych w budynku przy ul. Sokólskiej 72 w Kuźnicy są do wglądu w Urzędzie Gminy w Kuźnicy.

Pan Buraczewski zgłosił się do Urzędu Gminy w Kuźnicy ze skargą, że kominiarze byli w dniu 30.11.2014r i nic nie zrobili w lokalu wynajmowanym, oraz w lokalu Sylwester Agnieszki. Pan Buraczewski poprosił o okazanie do wglądu protokoły z przeglądów kominarskich w budynku przy ul. Sokólskiej 72/1. Na jego żądanie okazałem protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych w tym budynku. Zainteresowany do przedstawionych protokołów nie wniósł żadnych uwag.

Informację o złożonej skardze przekazałem telefonicznie dla Zakładu Kominarskiego który wykonywał usługę. Firma niezwłocznie przybyła po zgłoszeniu na miejsce i dokonała ponownej kontroli. W obecności Pani Buraczewskiej dokonano rozpalenia pieca kaflowego w lokalu nr. 1. Pani Buraczewska nie stwierdziła nieprawidłowości.

Dokonano kontroli w kolejnym lokalu mieszkalnym. Po wejściu do lokalu Pani Sylwester Agnieszki stwierdzono, że mieszkanie od pewnego czasu nie było ogrzewane (nie palono w piecu). Rozpalono w piecu. Piec zaczął dymić do czasu uzyskania ciągu. Kominarz poinformował najemcę lokalu aby dokonał uzupełnienia ubytków między kaflami gliną. Utrzymanie prawidłowego stanu technicznego urządzeń grzewczych należy do najemcy lokalu. Na tym ponowną kontrolę zakończono.

Najemca lokalu Nr 2 nie wniósł żadnych uwag do wykonanych czynności kominiarzy.

Kolejnym problemem zgłaszanym przez skarżącego jest naprawa drzwi wejściowych zewnętrznych do wspólnego korytarza - lokalu nr 1 i 2 w budynku przy ul. Sokólskiej 72.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźnicy zamocował nowe zawiasy pasowe do skrzydła drzwiowego ponieważ drzwi zamocowane na starych zawiasach osiadły i przy zamykaniu lub otwieraniu szorowały dołem o posadzkę betonową.

Pan Buraczewski Bartłomiej składał wielokrotnie skargę na działalność Wójta Gminy Kuźnica do Wojewody Podlaskiego. Wszystkie skargi były bezzasadne. Z tego tytułu Pan Buraczewski za swe pomówienia nie poniósł żadnych konsekwencji.





ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
CAŁY KRAJ  
Bogdan Jasieński  
15-845 Białystok, ul. Antonikowska 46/41  
NIP 542-200-24-49, REGON 140278232  
tel. 85 651 41 17  
tel. 517 808 993, 607 351 339

Zakład Kominarski

Kuźmice dn. 30.10.2014

PROTOKÓŁ Nr. 383/14

z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku będącym własnością: Urząd Gminy  
Kuźmice ul. P. 1000 - Secie P.P. nr 1

w budynku bawak mieszkalny + prace fizyczne

położonym w Kuźmice przy ul. Sokolskiej nr 72

została przeprowadzona kontrola stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz podłączeń do przewodów w oparciu o art. 62 ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156 poz 1118) oraz Rozporządzenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21 kwietnia 2006r. (Dz. U. Nr 80 poz 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

KONTROLA STWIERDZIŁA, ŻE W DNIU 30.10.2014

1. Stan techniczny przewodów jest ~~dobry~~ decydowanie dobry i nadający się do prawidłowej eksploatacji lub ~~nieprawidłowo~~ nie gwarantują prawidłowej eksploatacji.
2. Podłączenia do przewodów są wykonane prawidłowo zgodnie z Polskimi Normami lub ~~nieprawidłowo~~.
3. Urządzenia grzewczo-kominowe działają prawidłowo lub ~~nieprawidłowo~~.
4. Stwierdzone usterki należy usunąć do dnia listopad nie stwierdzono.

termin następnego badania technicznego

maj 2015r

osoby otrzymują:

Właściciel - użytkownik budynku;

Nadzór budowlany;

z/a.

MISTRZ KOMINIARSKI  
Bogdan Jasieński  
I.R.Z.B-stok NR upr. 16985

## Podstawowy zakres kontroli stosownie do art. 62 Prawa Budowlanego:

1. Zgodność stanu faktycznego z:
  - a) obowiązującymi przepisami
  - b) wydanymi opiniami, ekspertyzami i zaleceniami służby kominiarskiej
2. Stan techniczny przewodów głowic i nasad kominowych.
3. Ocena dostępu do czyszczenia urządzeń grzewczo-kominowych.
4. Stan bezpieczeństwa pożarowego (składowanie materiałów łatwopalnych w bliskości przewodów grzewczo-kominowych).
5. Wykonawstwo usług kominiarskich oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych.
6. Inne czynności kontrolne wynikające ze specyfikacji kontrolnych urządzeń grzewczo-kominowych (np. zezwolenie gazowe).

## ZAKRES BADAŃ TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. Drożności przewodów kominowych
  2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
  3. Ciągu kominowego.
  4. Czy nie występują uszkodzenia:
    - a) przewodów kominowych,
    - b) kanałów, czopuchów, rur i łączników,
    - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wydorowych, ław kominiarskich,
    - d) innych elementów urządzeń kominowych.
  5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych.
  6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych kanałów czopuchów rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
  7. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
  8. Czy są pobielone kominy na strychach.
  9. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.
  10. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecekły wody przepływowej, kotły c.o. itp.) posiadają przepisywe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....