

UCHWAŁA NR XV/102/16
RADY GMINY KUŹNICA
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuźnica
(rejon ulicy Granicznej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 t.j.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuźnica (rejon ulicy Granicznej).
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuźnica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KUŹNICA
mgr inż. Janusz Bilmin

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuźnica
(rejon ulicy Granicznej)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j.) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 t.j.).

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuźnica (rejon ul. Granicznej) jest przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą oraz zabezpieczenie terenu pod projektowany układ komunikacyjny, konieczny do obsługi planowanych przyszłych terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą.

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”. Zgodnie z kierunkami studium głównym celem rozwoju gospodarczego i społecznego gminy Kuźnica jest zachowanie i rozwój ośrodka obsługi ludności, a także rozwój funkcji ponadlokalnych, tj. obsługi międzynarodowego ruchu osobowo-towarowego. Na rysunku studium, przedstawiającym kierunki rozwoju przestrzennego gminy, teren wskazany do objęcia planem przewidywany jest pod usługi, gastronomię, turystykę, obsługę turystyczną, parkingi, stacje paliw.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica” (w załączeniu).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KUŹNICA (REJON ULICY GRANICZNEJ)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 t.j.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kuźnica (rejon ulicy Granicznej) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica”:

- **zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

- przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych pod działalność gospodarczą;
- rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych i ich zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;

- **przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

- przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową uzupełnioną funkcją mieszkaniową oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- rozwiązanie obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych i ich zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

- **stopień zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium:**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnicą” wskazuje jako główny cel rozwoju gospodarczego i społecznego gminy - zachowanie i rozwój ośrodka obsługi ludności, a także rozwój funkcji ponadlokalnych, tj. obsługi międzynarodowego ruchu osobowo-towarowego. Na rysunku studium, przedstawiającym kierunki rozwoju przestrzennego gminy, teren wskazany do objęcia planem przewidywany jest pod usługi, gastronomię, turystykę, obsługę turystyczną, parkingi, stacje paliw.

- **zakres prac planistycznych** - określony w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako obowiązkowy;

- **skala opracowania** - kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000.

Załącznik do Uchwały Nr XV/102/16

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Boo

